

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Σταθοπούλου & Π. Κεφάλα 10
Πληροφορίες: Τμήμα Εσόδων
Τηλέφωνο: 2791360210

Μεγαλόπολη 12/10/2021

Αρ. Πρωτ. 11546

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018

δ) την αριθμόν 111/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε εκμίσθωση έκτασης 600 τ.μ. στη θέση «ΥΨΗΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ» της Κοινότητας Κουρουνιού της ΔΕ Γόρτυνος του Δήμου Μεγαλόπολης για την εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας .

δ) την 274/2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης 600 τ.μ. στη θέση «ΥΨΗΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ» της Κοινότητας Κουρουνιού της ΔΕ Γόρτυνος του Δήμου Μεγαλόπολης».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή του ακινήτου

Είδος Ακινήτου/ τόπος: έκταση 600 τ.μ./ Κοινότητα Κουρουνιού της ΔΕ Γόρτυνος του Δήμου Μεγαλόπολης θέση «ΥΨΗΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ» .

Χρήση ακινήτου: Το υπό εκμίσθωση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας ύστερα από την απαιτούμενη αδειοδότηση από την αρμόδια αρχή .

Άρθρο 2^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9)** έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Εφόσον υποβληθεί, εντός του αρχικά συμφωνηθέντος χρόνου μίσθωσης, αίτημα του μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι, κατά την ανέλεγκτη κρίση της Οικονομικής και Τεχνικής Υπηρεσίας του εκμισθωτή πληρούνται οι όροι του παρόντος και εξυπηρετείται επίσης το γενικότερο συμφέρον του Δήμου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεγαλόπολης δύναται να παρατείνει με απόφασή της την μίσθωση μέχρι και **τρία (3)** πλέον έτη από την λήξη της.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλόγως του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Η αναμίσθωση, του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

Άρθρο 3^ο

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27/10/2021** ημέρα **Τετάρτη** και από ώρα **10:00** μέχρι **10:30 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μεγαλόπολης (Σταθοπούλου & Π. Κεφάλα 10 - Μεγαλόπολη).

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€)** ετησίως, για το πρώτο μισθωτικό έτος.

Άρθρο 5^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου στο σύνολο των **εννέα (9)** ετών ήτοι **τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (3.600,00€) ευρώ (4.000,00€ X 9έτη X 10% =3.600,00€)**, η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη σε ποσοστό 10% και πάλι επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζόμενου στο σύνολο των **εννέα (9)** ετών, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

6) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες, που μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει :

- επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση,
- πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου και ορισμό εγγυητή.
- πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση

β) Εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου στο σύνολο των **εννέα (9) ετών**, η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή

του συμφωνητικού με άλλη σε ποσοστό 10% και πάλι επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζόμενου στο σύνολο των **εννέα (9)** ετών .

γ) Φορολογική ενημερότητα.

δ) Δημοτική ενημερότητα.

ε) Ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθούμενο δικαίωμα

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Δημοπρασιών μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που οφείλει μισθώματα προηγούμενων ετών από εκμίσθωση ακινήτων του δήμου.

Άρθρο 7^ο

Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση θεωρημένη από δημόσια ή δημοτική Αρχή.

Άρθρο 8^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Θα πρέπει (ο εγγυητής) απαραίτητως να προσκομίσει:

- 1) Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Μεγαλόπολης.

Διαφορετικά, δεν δικαιούται συμμετοχής στη δημοπρασία ως εγγυητής

Άρθρο 9^ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και

το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Άρθρο 10^ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

Άρθρο 11^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 12^ο

Χρήση μισθίου

Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας ύστερα από την απαιτούμενη αδειοδότηση από την αρμόδια αρχή.

Άρθρο 13^ο

Υπεκμίσθωση

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης (παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Άρθρο 14^ο**Πρόσκληση για Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 15^ο**Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης**

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου -5- του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, τούτου υπολογιζόμενου στο σύνολο των **εννέα (9) ετών**, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

Άρθρο 16^ο**Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ή σε Τραπεζικό Λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Ταμειακή Υπηρεσία για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη θα καταβάλλεται το αργότερο εντός ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και του ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α. Η καταβολή των μισθωμάτων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την διατήρηση της μισθωτικής σχέσης και την συμμετοχή στην επόμενη δημοπράτηση ή παράταση της μίσθωσης όταν αυτό νομίμως επιτρέπεται.

Άρθρο 17^ο**Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να σέβεται τις τυχόν σε βάρος αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να προστατεύει αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση των νόμιμων αδειών λειτουργίας σύμφωνα με τη χρήση και τη δυναμικότητα της μονάδος που θα εγκαταστήσει.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την αδειοδότηση της εγκατάστασης κεραίας εκπομπής σήματος κινητής τηλεφωνίας και να υποβάλει τις άδειες αυτές στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας), προκειμένου να συνοδεύουν τον φάκελο της σύμβασης μίσθωσης. Εφόσον οι άδειες έχουν ημερομηνία λήξης, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει στον Δήμο την ανανέωση ισχύος των αδειών αυτών, πριν την λήξη τους. Η παραβίαση του όρου αυτού συνιστά λόγω καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 18^ο**Λήξη μίσθωσης**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο ελευθερώνεται αμέσως χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή όχληση και παραδίδεται στον εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης απόδοσης του μισθίου διατάσσεται σύμφωνα με τις

οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολ. Δικ. η αποβολή του μισθωτή ή του υπομισθωτή ή και κάθε τρίτου που κατέχει το μίσθιο. Για όσο χρόνο ο μισθωτής θα παρακρατεί το μίσθιο και μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα οφείλει αποζημίωση για την χρήση αυτή ίση με το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο λύσης της μίσθωσης, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να απαιτήσει και άλλη αποζημίωση. Σε καμία περίπτωση η παραμονή του μισθωτή στο ακίνητο μετά την λήξη του χρόνου της σύμβασης (αρχικού και τυχόν παράτασης, που νομίμως χορηγηθεί), δεν θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης, η οποία απαγορεύεται ρητά και απόλυτα. Εάν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να απαιτήσει και άλλη αποζημίωση.

Άρθρο 19^ο **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι ο Δήμος έχει οιαδήποτε σχέση εξάρτησης ως προς το Μισθωτή, ούτε να θεωρηθεί κατά νόμο υπεύθυνος για την τήρηση από το μισθωτή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 20^ο **Ειδικότεροι όροι**

Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου **δεσμεύεται** :

- Να προβεί στην επέκταση του δικτύου οπτικών ινών, από τη θέση «ΒΑΤΟ» της διοικητικής περιφέρειας της Κοινότητας Κουρουνιού (επί του επαρχιακού δρόμου Μεγαλόπολης – Ανδρίτσαινας), μέχρι τον οικισμό Κουρουνιού, για την εύρυθμη λειτουργία της τηλεφωνικής επικοινωνίας και την παροχή υπηρεσιών internet , ώστε να καλυφθούν όλες οι ανάγκες των κατοίκων της Κοινότητας
- Να παρέχει δωρεάν υπηρεσίες Wi-Fi, για όλους τους κατοίκους της Κοινότητας Κουρουνιού, ως αντισταθμιστικό όφελος, για την εγκατάσταση της κεραίας κινητής τηλεφωνίας στη θέση «ΥΨΗΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ» της διοικητικής περιφέρειας της Κοινότητας Κουρουνιού, Δ.Ε. Γόρτυνος του Δήμου Μεγαλόπολης.

Άρθρο 21^ο **Παράβαση όρων**

Α) Οι όροι της παρούσας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου θεωρούνται στο σύνολό τους ως ουσιώδεις και αποτελούν το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της δήλωσης βούλησης των συμβαλλόμενων στην παρούσα μίσθωση μερών, η δε παράβαση οποιουδήποτε εξ' αυτών συνιστά ρητά και αδιαμφισβήτητα περίπτωση κακής χρήσης του μισθίου.

Ειδικότερα, ρητά συμφωνείται ότι η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου και ιδιαίτερα η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος από τον μισθωτή και γενικά η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης του μισθωτή, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως και να επιδιώξει, πέραν των τυχόν αποζημιώσεων που θα δικαιούται, την αποβολή από το μίσθιο του μισθωτή καθώς και οποιουδήποτε άλλου έλκει δικαιώματα από αυτόν (τον μισθωτή), την διεκδίκηση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κ.ο.κ.

Β) Σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.

Άρθρο 22°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 23°

Τελικές Διατάξεις

Τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η μη έγκαιρη ή μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί σιωπηρή ή ρητή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή να ερμηνευθεί σαν σιωπηρή παραίτηση από αυτά, δυνάμενου του εκμισθωτή ν' ασκήσει αυτά οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο. Επίσης η σιωπηρή ανοχή από πλευράς εκμισθωτή παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από τον μισθωτή και η τυχόν μη έγκαιρη άρση της παράβασης δεν λογίζονται ως έγκριση της παράβασης ή παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα ή τροποποίηση του παρόντος και κυρίως δεν αίρει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει την ακριβή εφαρμογή του παρόντος.

Άρθρο 24°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το αρμόδιο τμήμα κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες .

Διεύθυνση: Δήμος Μεγαλόπολης Σταθοπούλου & Π. Κεφάλα 10 Τ.Κ.22200

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2791360210.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ