

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΕΡΓΟ: Αναπλάσεις – συντηρήσεις κοινόχρηστων
χώρων Τοπικών Κοινοτήτων Δ.Ε.
Γόρτυνος.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 44.000,00 €

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η - Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Ι. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η μελέτη αυτή αφορά την εκτέλεση των εργασιών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: « Αναπλάσεις – συντηρήσεις κοινόχρηστων χώρων Τοπικών Κοινοτήτων Δ.Ε. Γόρτυνος ». Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α΄ 08-08-2016) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)".

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το αντικείμενο του έργου αναλυτικά έχει ως εξής:

Με την συγκεκριμένη μελέτη πρόκειται να γίνουν έργα ανάπλασης σε κοινόχρηστους χώρους των Τ.Κ. Μαυριών, Τ.Κ. Κυπαρισσίων και Οικισμού Καρβουνάρι της Τ.Κ. Καρίταινας του Δήμου Μεγαλόπολης.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν:

1. **Στην Τ.Κ. Μαυριών** και στον χώρο του πρώην δημοτικού σχολείου ο λιθόκτιστος τοίχος περίφραξης του οικοπέδου με πρόσωπο στην κοινοτική οδό στην είσοδο του οικοπέδου, παρουσιάζει προβλήματα στατικότητας λόγω παλαιότητας, ελλοχεύοντας σοβαρό κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος. Το τμήμα που παρουσιάζει το πρόβλημα έχει συνολικό μήκος 22,00 μέτρα, ύψος 1,10 μέτρα και πάχος 0,50 μέτρα. Απαιτείται η καθαίρεση του τοίχου και η κατασκευή νέου, στη στέψη του οποίου θα τοποθετηθεί σενάζ και περίφραξη με σιδηροσωλήνες και γαλβανιζέ πλέγμα. Το θεμέλιο του τοίχου θα έχει βάθος 30 εκατοστά και το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι κατηγορίας C16/20 οπλισμένο με πλέγμα κατηγορίας T131. Θα προηγηθούν όλες οι απαραίτητες εκσκαφές και χωματουργικές διαμορφώσεις. Ο τοίχος θα είναι δύο όψεων.

Επίσης επί της ιδιοκτησίας του Θεόδωρου Μπίτσικα, κατόπιν υπεύθυνης δήλωσής του στο Δήμο μας με αριθμ. πρωτ. 3869/10-04-2020, θα γίνει διαπλάτυνση της δημοτικής οδού κατά 1,50 μέτρο περίπου, με σκοπό τη διέλευση οχήματος Ι.Χ., πυροσβεστικού οχήματος και του δημοτικού απορριματοφόρου. Μετά τη διαπλάτυνση της οδού θα κατασκευαστεί λιθόκτιστος τοίχος αντιστήριξης των πρηνών της ιδιοκτησίας, σε βάρος της οποίας θα γίνει η παραχώρηση σε κοινή χρήση. Το συνολικό μήκος του τοίχου που θα κατασκευαστεί είναι περίπου 25,00 μέτρα, το μέσο ύψος του τοίχου 1,50 μέτρα και το πάχος του τοίχου 55 εκατοστά. Στη στέψη του τοίχου θα κατασκευαστεί καπάκι από πέτρα πάχους 5 εκατοστών, το

θεμέλιό του θα έχει βάθος 30 εκατοστά και το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι κατηγορίας C16/20 οπλισμένο με πλέγμα κατηγορίας T131.

2. Στην **Τ.Κ. Κυπαρισσίων** στην είσοδο της Κοινότητας επί της πλατείας Ηρώων και στο χώρο της κοινοτικής βρύσης, θα γίνουν εργασίες επιδιόρθωσης προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στους συγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους λόγω των καιρικών φαινομένων των τελευταίων χειμώνων. Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν:

- Την κατασκευή τριγωνικής τάφρου από την κοινοτική βρύση προς την έξοδο προς τις μονάδες Δ.Ε.Η., στο δυτικό τμήμα της οδού, συνολικού μήκους 65,00μ. και μέσου πλάτους 1,00μ., με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 οπλισμένο με πλέγμα κατηγορίας T131. Θα προηγηθούν οι κατάλληλες χωματουργικές εργασίες και η διάστρωση μικρής ποσότητας 3^Α όπου απαιτηθεί. Επίσης στον ίδιο χώρο θα γίνουν εργασίες καθαίρεσης μικρού λιθόκτιστου τοίχου, λόγω ρηγματώσής του, διαστάσεων 3,00μ.*0,80μ.*0,50μ. και κατασκευής νέου ιδίων διαστάσεων και χαρακτηριστικών.
- Στο ανατολικό τμήμα της πλατείας Ηρώων υπάρχει παλιός πετρόχτιστος παραδοσιακός φούρνος της Κοινότητας διαστάσεων 2,50μ*2,50μ.*1,50μ. Θα γίνουν εργασίες συντήρησής του με αρμολοί των επιφανειών του και υγρομόνωση της πλακοσκεπής οροφής του.
- Στην πλατεία που βρίσκεται το Μνημείο Ηρώων τμήμα του πετρόχτιστου δαπέδου έχει υποστεί καθίζηση, διαστάσεων 12,00μ*6,20μ. Απαιτείται η ανακατασκευή του δαπέδου με καθαίρεση του υπάρχοντος, διάστρωση και συμπίκνωση υλικού 3^Α στο επιθυμητό υψόμετρο, βάση του πλακόστρωτου με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 οπλισμένο με πλέγμα και κατασκευή νέου πλακόστρωτου όμοιου με το υπόλοιπο της πλατείας.

Στην ίδια θέση στο δυτικό τμήμα της πλατείας, καθίζηση και ρηγματώση έχει υποστεί και ο λιθόκτιστος τοίχος αντιστήριξης στην οριογραμμή της πλατείας με το ανάντη πρανές. Απαιτείται η καθαίρεσή του και η κατασκευή νέου διαστάσεων 15,00μ.*1,50μ.*0,60μ. Το θεμέλιό του θα είναι βάθος 30 εκατοστών, το σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 οπλισμένο με πλέγμα κατηγορίας T131 και στη στέψη του θα τοποθετηθούν λιθόπλακες πάχους 5 εκατοστών ως καπάκι.

Στο ανατολικό τμήμα της πλατείας θα γίνει ανακατασκευή δύο πετρόχτιστων τμημάτων που παρουσιάζουν σοβαρές ρηγματώσεις από τις ρίζες των δύο λευκών της πλατείας. Τα τμήματα αυτά αποτελούν περιζώματα των δύο δέντρων, θα καθαρευθούν και στη θέση τους θα κατασκευαστούν δύο νέα των ίδιων χαρακτηριστικών με τα προϋγούμενα. Οι διαστάσεις του κάθε τμήματος είναι 4,00μ.*2,00μ*0,60μ.

3. Στον **Οικισμό Καρβουνάρι της Τ.Κ. Καρύταινας** και στο νότιο τμήμα του ορίου του οικοπέδου του πρώην δημοτικού σχολείου θα γίνουν εργασίες κατασκευής λιθόκτιστου τοίχου συνολικού μήκους 25,00 μέτρων, μέσου ύψους 1,50 μέτρα και πάχους 55 εκατοστών, σε αντικατάσταση τοίχου που λόγω παλαιότητας έχει καταρρεύσει. Το θεμέλιό του θα έχει βάθος 30 εκατοστά και το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι κατηγορίας C16/20 οπλισμένο με πλέγμα κατηγορίας T131.

III. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ

Το έργο με τίτλο: « **Αναπλάσεις – συντηρήσεις κοινόχρηστων χώρων Τοπικών Κοινοτήτων Δ.Ε. Γόρτυνος** », προϋπολογισμού **44.000,00 €**, θα κατασκευαστεί με πιστώσεις **ΣΑΤΑ 2020**.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, που ισχύουν (Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α΄ 08-08-2016) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)").

Το όριο των πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται εις το ποσόν του συμφωνητικού, που θα προκύψει, απαγορευμένης της υπερβάσεως του ποσού αυτού.

IV. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η προθεσμία περαιώσεως του έργου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες, από τον ορισμό επιβλέποντα του έργου, από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Μετά την λήξη της προθεσμίας και για κάθε ημέρα υπέρβασης αυτής, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα σύμφωνα του άρθρου 148 του Ν.4412/2016 (ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου), περί κατασκευής των Δημοσίων Έργων.

V. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με την Συγγραφή υποχρεώσεων και των λοιπών τευχών της μελέτης και των οδηγιών της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους σχετικά με την εκτέλεση της εργολαβίας του έργου και θα χρησιμοποιεί έμπειρο και επαρκή τεχνικό προσωπικό, ώστε το έργο να παραδοθεί εμπρόθεσμα, ολοκληρωμένο και από τεχνικής και λειτουργικής απόψεως άριστο.

Εντός δέκα (10) ημερών από της εγκαταστάσεώς του, οφείλει να υποβάλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία προς έγκριση, το Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθεμένου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη λήψη δειγμάτων δια εργαστηριακό έλεγχο δια λογαριασμό του, εφ' όσον απαιτείται και στην τήρηση Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), ως απαραίτητου στοιχείου δια την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου (ΦΕΚ 1176/22-9-2000) τευχ.Β). Επίσης υποχρεούται να προμηθευθεί και να τοποθετήσει στην αρχή και στο τέλος του έργου δύο (2) πινακίδες με τα στοιχεία της εργολαβίας, σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ6/62453/16-11-83 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους.

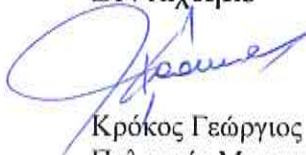
VI. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά , μόνον κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος, που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται δια ιδίων εξόδων και μερίμνης του, να φροντίζει για την εργοταξιακή σήμανση και ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται άμεσα υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία , που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του ή σε τρίτον, σύμφωνα με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της παρούσης μελέτης του έργου.

Μεγαλόπολη, 15 - 07 - 2020

Συντάχθηκε



Κρόκος Γεώργιος

Πολιτικός Μηχανικός Έργων Υποδομής Α΄β

ΕΛΕΓΧΘΗ αυθημερόν
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών
Έργων και Μελετών

Σάσσαλος Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός Α'β



ΕΘΕΩΡΗΘΗ αυθημερόν
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και
Πολεοδομίας

Σάσσαλος Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός Α'β